

# Teknisk beskrivning

---

Håller väggarna att hänga upp tavlor på?  
Kommer man höra klampande fötter från övervånigen?  
Frågorna är många och här ges några svar.

Grundläggning	Betongplatta på mark.
Väggar/yttervägg	Ytterväggar i trästomme med värmeisolering. Från träpanel utsida till gips insida. Spånskiva innanför gips.
Bjälklag	Lägenhetsskiljande betongbjälklag. Övriga: Träbjälklag.
Fasad	Stående träpanel med dekorribbor.
Plåt	Plåt detaljer i mörkgrå kulör liknande fönsterkulör.
Yttertak	Värmeisolering samt tätskikt av takpapp.
Altaner	Trall.
Fönster	Aluminiumbeklädd utsida, trä på insida. Mörkgrå kulör.
Rumshöjd	Cirka 240 cm.
Värme & ventiltion	Vattenburen golvvärme och mekanisk frånluft via frånluftsvärmepump.
EI	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Elarmaturer från Elko Plus.
Tele, tv & data	I varje bostad finns fiber framdragen. Telefon, tv och data kan distribueras via fiberuttag.
Förråd	Separat kallförråd finns till respektive lägenhet på tomten.
Parkering	1 p-plats per lägenhet ingår. För parhuslägenhet ingår två p-platser.
Avfallshantering	Sopkärl för restavfall och matavfall finns längs gata.